

Plan Nr 3

603

Neuland, Beb.Pl. Nr. 2 „Im Horn-II“

2. Änderung -> Tasche

69

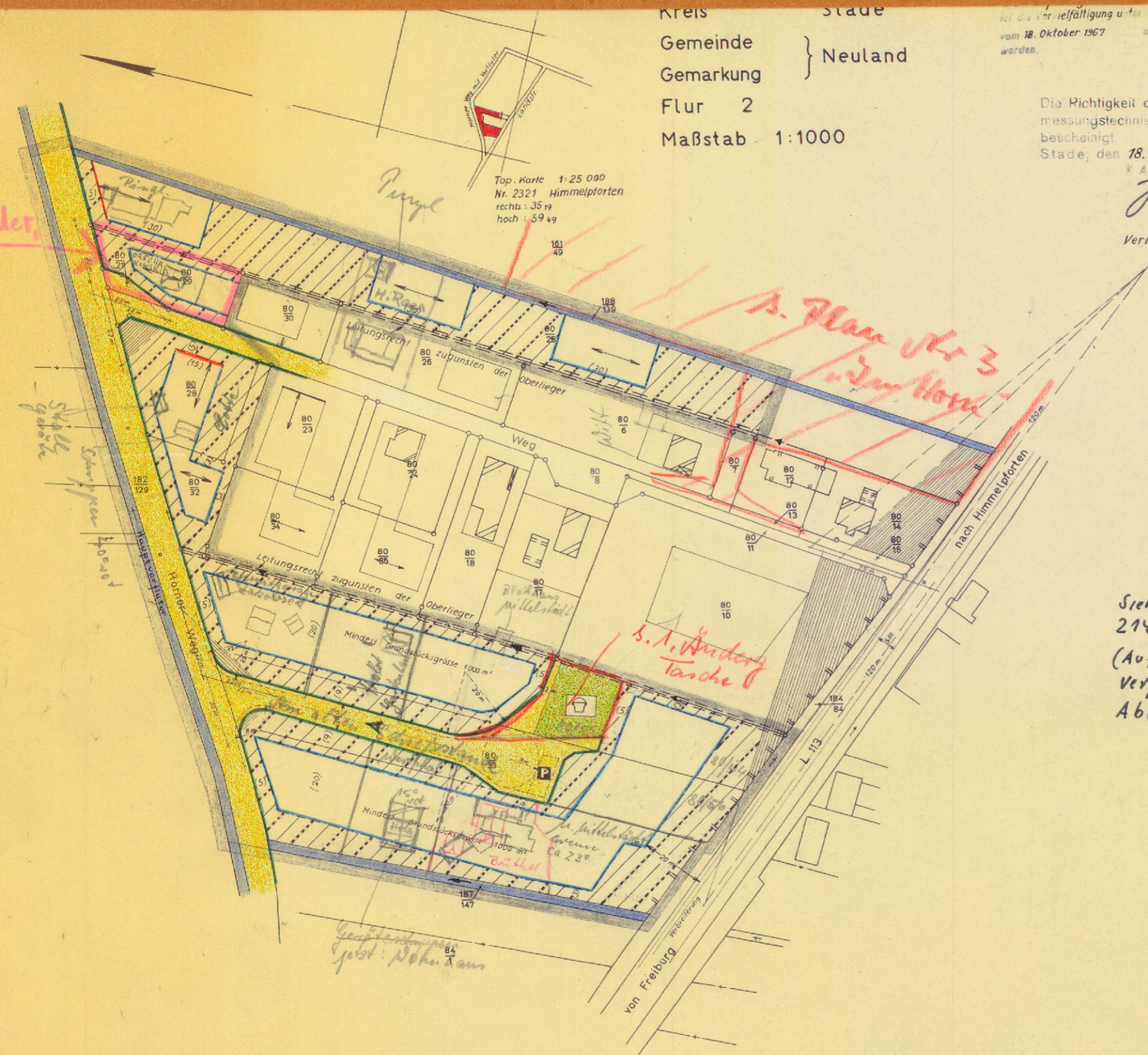
S. A. Wünderg-Tasche

Kreis Stadt
 Gemeinde } Neuland
 Gemarkung
 Flur 2
 Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit des Planes in vermessungstechnischer Hinsicht wird bescheinigt
 Städte, den 18. Oktober 1967.
 KATASTERAMT
 Verfassungsoberrat. /li.

Die Richtigkeit des Planes in vermessungstechnischer Hinsicht wird bescheinigt
 Städte, den 18. Oktober 1967.
 KATASTERAMT
 Verfassungsoberrat. /li.

Handwritten signature
 Verfassungsoberrat. /li.



- Art der baulichen Nutzung**
(Zugleich Darstellung für: Nicht überbaubare Grundstücksfläche)
 WS Kleinsiedlungsgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
Zahl der Vollgeschosse: Z · I
Grundflächenzahl: GRZ = 0,2
Geschossflächenzahl: GFZ = 0,2
- Überbaubare Grundstücksfläche**
Zwingende Baulinie
Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen (Hauptlängenausdehnung, soweit vermerkt)
- Mindestgröße der Baugrundstücke**
1000 m² soweit vermerkt
- Baugrundstücke für Gemeinbedarf für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen**
 entfällt
- Örtliche Verkehrsflächen**
Begrenzungslinie
Straßen-, Wegfläche
Öffn. Parkfläche
- Grundflächen**
 = Kinderspielplatz
- Versorgung**
Trinkwasserversorgung
Abwasserbeseitigung
Anschluss an Wasserversorgungsverband Kehdingen Hauskläranlagen mit Ableitung in Vorfluter
Nutzungsbegrenzung im Sichtdreieck
Bedeckung ist unzulässig, die die Sicht oberhalb einer Höhe von 0,8 m über den Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene behindern.
- Bewegungsverbot mit Entriegelungspflicht**
- Leitungsrecht**
zugunsten der Oberlieger
- Grenzgraben**
vorzuziehen

Siehe Verfg vom 19.7.78
 214-STD-21-102 JTD 70/2
 (Aufhebung Genehmigung)
 Verfg aufgehoben
 Abwasser über Klaranlage
 M.

3. Ausfertigung

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

der Gemeinde NEULAND bei Himmelporten
 Landkreis Stade
 für das Gebiet „Im Horn - II“

Maßstab 1:1000

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 25. Juni 1968

Entwurf gefertigt für die Gemeinde Neuland
 Stade, im März 1968

Alle Rechte nach neuem
 Urheberrechtsgesetz vom
 9.9.1965 vorbehalten!



DIPL.-ING. SIGRID ROSECK
 ARCHITECTIN BDA
 2105 STADE / ELBE
 AM SCHÄFERSTIEG 15
 EERNRUE (0 41 41) 6 28 71

Nach ortsüblicher Bekanntmachung
 Öffentlich ausgelegt gem. § 2(6) B. BauG. vom 23.6.1960 vom 22. März 1968 bis 22. April 1968
 Neuland, den 25.6.68



Der Gemeindevorstand
P. Wünderg

Wurde beschlossen als Satzung gem. § 10 B. BauG. vom 23.6.1960 am 25. Juni 1968
 Neuland, den 25.6.68



Der Gemeindevorstand
P. Wünderg

Genehmigt gemäß § 11 B. BauG. vom 23.6.1960 (B.G. Bl. T. S. 391) Städte, den 3. Dezember 1968
 - unter Auflage -
 Der Regierungspräsident
 Az. 214 - 97.7.70/2
 Im Auftrage



Handwritten signature

Rechtsverbindlich gem. § 12 B. BauG. vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntgabe am